

Обґрунтування.

Для належного забезпечення безпеки на території Комунальна установа Миколаївський зоопарк та забезпечення безпеки комунального майна установи Замовником було прийнято рішення щодо проведення закупівлі послуг з цілодобової охорони території та об'єктів КУ Миколаївський зоопарк у 2027 році.

Технічний опис предмету закупівлі послуг з цілодобової охорони території та об'єктів КУ Миколаївський зоопарк у 2027 році

відповідно до коду ЄЗС ДК 021:2015: **79710000-4 Охоронні послуги**

1. Виконавець в статусі Виконавця (далі - Виконавець) повинен забезпечувати охорону тварин, рослин, будинків, споруд та інших товаро-матеріальних цінностей, що перебувають на території зоопарку, з метою запобігання їх розкрадання. Не допускати проникнення сторонніх осіб на охоронювані об'єкти.
2. Виконавець повинен здійснювати пропускний і внутрішньо-об'єктовий режими, відповідно до інструкції, по матеріальних пропусках установленої форми і з відміткою в спеціальному журналі «Ввезення-вивезення матеріальних цінностей», що перебуває у вартівному приміщенні. Журнал повинен бути прошнурований і пронумерований, скріплений печаткою Замовника. Після закінчення журналу він передається до архіву Замовника.
3. Виконавець повинен приймати під охорону опечатані, опломбовані об'єкти, тварин у відкритих вольєрах, автотранспорт на відкритих майданчиках, інші матеріальні цінності на території зоопарку, означені Замовником і занесені до табелів постів або означені іншими документами.
4. Виконавець повинен не допускати присутність сторонніх осіб у вартівному приміщенні, підтримувати чистоту і порядок як у ньому, так і на прилеглій території.
5. Виконавець повинен цілодобово здійснювати охорону головного входу для забезпечення правопорядку, а також в будні дні входу в адміністративну будівлю для вживання екстрених заходів.
6. Виконавець повинен мати спроможності, за власні кошти, посилювати охорону території зоопарку до 10-ти охоронників в денний час, коли очікується присутність великої кількості відвідувачів та проведення святкових заходів.
7. Охорона виконавця повинна знати та вміти використовувати сигналізацію «Тривожна кнопка».
8. При виникненні пожежі охорона виконавця повинна вживати заходів з її припинення, викликавши пожежну охорону і сповістивши Замовника.
9. Виконавець повинен повідомляти Замовника про затримку порушників і викликати наряд поліції для подальшого розгляду.
10. Охорона виконавця повинна щодня відображати результати охорони об'єктів зоопарку за минулу добу в спеціальному журналі, а у святкові і вихідні дні – старшому черговому по зоопарку в книзі рапортів.
11. Виконавець повинен дотримуватись правил охорони праці та техніки безпеки.
12. Виконавець повинен дотримуватись правил протипожежної безпеки.
13. Весь персонал охорони виконавця повинен бути забезпечений форменим одягом зі знаками належності та відповідної пори року, спецзасобами індивідуального захисту та самооборони, а саме: гумовими кийками, газовими балончиками з аерозолями сльозоточивої та дратівної дії, що передбачені чинним законодавством, службовими посвідченнями, бейджами, переносними радіостанціями.
14. Виконавець повинен надати гарантійний лист складений в довільній формі про те, що виконавець не заперечує проти огляду представниками Замовника матеріально-технічної бази виконавця на предмет її відповідності всім кваліфікаційним критеріям та технічним вимогам, що встановлені Замовником. Замовник може скористатися своїм правом на огляд матеріально-

технічної бази виконавця на етапі кваліфікації або в будь-який інший час протягом строку дії договору про закупівлю. Не надання Виконавцем можливості огляду представниками Замовника матеріально-технічної бази на етапі кваліфікації, а також у разі невідповідності виконавця вимогам тендерної документації, буде розглядатися Замовником як невідповідність виконавця кваліфікаційним критеріям та/або технічним вимогам, що тягне за собою відхилення тендерної пропозиції такого виконавця.

15. Замовник здійснює облаштування охоронних об'єктів технічними засобами охоронно-пожежної безпеки, а також виконує їх ремонт. У випадку виходу їх із ладу з вини працівників охорони, ремонт виконується за їх рахунок.

16. Здійснювати постійне патрулювання території зоопарку з метою забезпечення правопорядку.

17. Виконавець повинен мати дозвіл на здійснення охоронної діяльності.

18. Виконавець несе матеріальну відповідальність за майно, яке охороняє. У випадку пошкодження майна через недбалість Виконавця або неналежне виконання обов'язків Виконавцем він має відшкодувати збитки.

19. Наявність у Виконавця діючого Договору страхування відповідальності перед третіми особами із страховими сумами:

- за шкоду, заподіяну життю та здоров'ю третіх осіб;
- за шкоду заподіяну майну третіх осіб.

На підтвердження виконавець надає копію діючого укладеного між виконавцем та страховою компанією Договору страхування відповідальності перед третіми особами із зазначеними страховими сумами. Також Виконавець надає документ (платіжна інструкція) щодо сплати ним страховику страхового платежу (страхової премії) відповідно до наданого Договору добровільного страхування.

Дислокація постів (всього 8 постів)

Пост начальника варту – цілодобовий

Вимоги:

- прийом, видача ключів від об'єктів, що охороняються;
- прийом ключів з 17 год. 00 хв., видача ключів з 07 год 00 хв;
- перевірка постів;
 - постійне знаходження у вартовому приміщенні (окрім часу перевірки постів).

Пост №1 (цілодобовий),

Пост №2 (цілодобовий),

Пост №3 (цілодобовий, у денний час* - охорона громадського порядку у зоопарку; підміна охоронців на постах №1, №2, №6 – при необхідності)

Пост №4 (цілодобовий, підміна охоронців на постах №1, №2, №6 – при необхідності)

Пост №5 (цілодобовий, підміна охоронців на постах №1, №2, №6 – при необхідності)

Пост №6 (цілодобовий),

Пост №7 (цілодобовий). Вимоги: здійснює відеоспостереження за допомогою відеореєстраторів та відеокамер, одна з них встановлена на в'їзд з матеріальних воріт. Пост виконує спостереження та запис дій на території, яка покрита відеоспостереженням, для якісного та швидкого реагування на події, які вимагають втручання охорони та адміністрації зоопарку. Несе відповідальність за робочий стан апаратури. При наявності технічних проблем своєчасно ставить адміністрацію зоопарку до відома.

Охорона території та об'єктів на постах №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7 здійснюється відповідно до Табелю постів.

* Примітка: літній та зимовий час встановлюється замовником відповідно до режиму роботи зоопарку.

ТАБЕЛЬ ПОСТАМ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУ МИКОЛАЇВСЬКИЙ ЗООПАРК

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
перший	Скарбничка «Допомога зоопарку»		44, 32,39,38,84,120
	Приміщення контролерів	3 шт	
	Кафе «Білочка»		
	Еколого-просвітницький відділ з кабінетами		20,83,106,116
	Бібліотека		20
	Прапор з флагштоком.		
	Адміністративний корпус:		
	- акваторіум	4	115,117
	- кінозал		44,83,106,116,64
	- каса	3шт	32,39,38,84
	- комп'ютерна		125
	- музей		43
	- відділ кадрів		35,135
	- відділ постачання		
	- плановий відділ		
	- архів		8
	Дитячий майданчик, комплект 5/525		
	Приміщення акваторіума (другий поверх)		115
	Літній вольєр для сухопутних черепах		115, 117
	Камери схову		
	Водомірна камера.		110
	Дизельна		110
	Електропідстанція (низький бік)		110
	Будівля приматів з літніми вольєрами	18	36,88
	Літній вольєр	2	36,88

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
	Топкова №1		113
	Ворота на нову територію	1	104
Маршрут руху охоронця першого посту:			
В нічний час початок маршруту від кафе «Білочка» до Центральних воріт,			
огляд площі, потім огляд внутрішнього стану адміністративної будівлі, по дорозі до			
відділу приматів огляд дизельної, топкової та назад до кафе «Білочка».			
В денний час охоронець повинен знаходитися біля адміністративної будівлі			
біля центрального входу.			
другий	Матеріальні ворота.		
	Побутовий корпус.		
	- приміщення ботаніко-господарчого відділу	4	104
	- теплиця		
	- готель		44
	- приміщення художників		
	- приміщення юннатів		
	- приміщення відділу свійських тварин	2 шт.	29,25
	- приміщення прийому тепла		110
	Металевий автогараж	2 шт.	2
	Металевий гараж БГВ	1 шт.	104
	Склади:		
	- цементу		72
	- скла		72
	- матеріалів		72

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
	- труб		72
	- новий кормоцех		72
	- контейнер для зберігання балонів		110
	Сінник		24
	Склади:		
	- віників		24
	- контейнерів		24
	- холодильник		24
	- ваги		24
	Сітчастий навіс для деревоподрібнювальної машини	1	111
	Приміщення для помелу зерна		124,119
	Склад кормів		24
	Морозильна камера з компресором		24
	Кормоцех		124,119
	Склад труб		72
	Склад матеріалів		72
	Вольєр для утримання поні		29
	Автогараж (бокси №1 и №3).		107
	Відкритий майданчик автогаража (підіймач ЮМЗ-6АКЛ, Т-16) та ін. автотехніка		
	Столярна майстерня		110
	Зварювальна		110
	Контейнер для зберігання балонів		110
	Приміщення ремонтно-будівельної бригади		110
	Приміщення ветлікарні, септик		110
	Приміщення ветлікарні:		«Вет.лікарня.»

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
	- літні клітки		«Вет.лікарня.»
	- топкова №3		113
	Приміщення стайні, літній вольєр коней		29,81
	Левада		29,81
	Каретниця		29,81
	Сінник		29,81
	Приміщення для утримання курей		42
	Приміщення віварію:		42
	- шед кроликів		42
	- кузов-склад		42
	- сінник		42
Маршрут руху охоронця другу посту:			
В нічний час начало маршруту від побутового корпусу, вздовж складів, нового			
кормоцеху до сінника, складу кормів, автогаражу до приміщення стайні і до вольєру			
куланів та назад.			
В денний час охоронець знаходиться перед матеріальними воротами, здійснює			
контроль руху автотранспорту. Огляд багажників та кузовів.			
третій	Приміщення антилопника з вольєрами	13	37,123
	Сінник		37,123
	Приміщення зубробізонника з вольєром + сінник	4	37,123
	«Гірка козлів» з вольєрами	5	37
	Сінник		37
	Приміщення оленятника з вольєрами	9	37
	Сінник		37

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
	Вольєр для зебри новий		
	Фігура «Мауглі»		
	Дизель-генератор		
	Вольєр для утримання середніх копитних тварин, мар	2	37
	Приміщення зебрятника з вольєрами	6	37
	Сінник		37
	Відкритий вольєр для тапірів		37
	Приміщення для жирафів з вольєрами	7	37
	На стику двох культур:		
	- комплекс «На стику двох культур»		
	Приміщення слоновника з вольєрами + сінник	2	37
	Теплопункт		79
	«Дідова хата», вольєр для поні та віслюків		81,29
	Приміщення для кенгуру та даманів з вольєрами	4	37
	Композиція фігур	7	
	Приміщення верблюдів, лам, поні з вольєрами + 2 сінника	11	37, 123
	Вольєр для мар		37,123
	Туалет		
	Кулани		37,123
	Ящик для зберігання насосу	1	104
	Вольєр для мунтжаків		
Маршрут руху охоронця третього посту.			
Початок маршруту від антилопника до зубробізонника, пройти між відкритим вольєром			
орнітології та «Гіркою козлів» до оленятника, зебрятника потім до слоновника, до «Дідової			
хати» та вздовж вольєрів верблюдів, лам, поні до вольєру кабанів, потім назад.			

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
четвертий	Ведмежатник	1	100,12
	Кафе «Барлога»	1	
	Центральна алея (фонтан, фігури)	7	
	Композиція дерев'яних фігур «Поляна казок»	1	
	Острів звірів	1	100,12
	Вольєри для вовків	1	100,12
	Приміщення для пум, барсів	1	100,12
	Басейн для видр	3	100,12
	Вольєр амурських леопардів	1	100,12
	Вольєри дикобразів	1	100,12
	Клітки для утримання білок та шиншил	3	100,12
	Комплекс вольєрів для тропічних звірів	1	100,12.
	Приміщення псових з зовнішніми вольєрами та підвалом	1	100,12.
	Вольєри для невеликих хижих тварин (фенек)	1	100,12
	Приміщення гривастих вовків з вольєрами	1	100,12
	Вольєри невеликих хижих тварин (скунси)	3	100,12
	Комплекс вольєрів для середніх хижих тварин (рисі)	1	100,12
	Суріката	1	100,12
	Топкова №2	1	113
	Клітки для невеликих хижих тварин (фуро)	2	100,12
	Вольєри для утримання гієн	2	100,12
Маршрут руху охоронця четвертого посту.			
Початок маршруту від ведмежатника до центральної алеї, пройти біля дитячого майданчику до			

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
«Острова звірів», далі вольєри вовків до приміщення котятих, огляд вольєрів дикобразів,			
кліток невеликих хижих тварин до вольєрів лелекоподібних та назад.			
п'ятий	Страусине подвір'я	2	34,137
	Зимовий корпус орнітології	1	34,137
	Вольєри молодняка	19	34,137
	Приміщення орлятника	12	34,137
	Дзель-генератор		
	Вольєр куликів	1	34,137
	Літній вольєр папуг	1	34,137
	Малий фазанячий ряд	10	34,137
	Відкрита територія ставків з охороною птиці, що знаходиться у відкритих вольєрах по бухгалтерському обліку		34,137
	Великий фазанячий ряд	23	34,137
	Туалет		
	Будинок «Фламінго»	2	34,137
	Басейн		
	- вольєр з хижими птахами	5	34,137
	- дрофятник	2	34,137
	Вольєри лелекоподібних	6	34,137
Маршрут руху охоронця п'ятого поста.			
Від вольєра страусів через місток до орлятника, зимового корпусу орнітології, огляд вольєрів			
молодняка, вздовж вольєра куликів до малого фазанячого ряду, огляд літнього вольєру папуг,			
потім вздовж великого фазанячого ряду до «Гірки козлів» до вольєру страусів та назад.			

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
шостий	Центральні ворота	4	44,120
	Фігура «Мауглі»	1	
	Освітлення фігури «Мауглі»	8	
	Пам'ятний знак М.П. Леонтовича	1	
	Освітлення пам'ятного знаку М.П. Леонтовича		
	Покриття площі перед адміністративною будівлею	3570 м ²	
	Клумба квіткова «Співдружність зоопарків» з пам'ятним знаком	2 шт	
	Клумби квіткові	4шт	
	Плакат	2шт	
	Лави біля кас	2шт	
	Штандарт Зоопарку	1шт	
	Скульптура левів	2шт	
	Фасадна частина бібліотеки		
	Вивіска «Найкращий в Україні зоопарк»	1	
	Дерева	8 шт	
	Виноград		
В денний час охоронець постійно знаходиться у вестибюлі адміністративної будівлі, перевірка пропусків, реєстрація в журналі – відвідувачів, що входять до зоопарку у службових справах, візуальний огляд сумок співробітників зоопарку, при вході, при виході контроль габаритів. Пропуск відвідувачів по вхідним квиткам на територію зоопарку через прохідну адміністративної будівлі категорично заборонено. Спостереження за прилеглою територією за допомогою монітора розташованого у вестибюлі адміністративної будівлі. Прийом – Здача матеріальних цінностей, що знаходяться на посту № 6 від керівництва ботаніко-господарчого відділу.			
сьомий	Постійно повинен знаходитися в приміщенні, спостерігає за виділеними для спостереження об'єктами, між оператором та постовим повинен бути		

№ (номер) поста	Найменування об'єктів під охороною	Кількість об'єктів	№ печатки
	встановлений зв'язок. При виявленні порушень оператор повинен повідомити начальника караулу, постового та зробити запис в журналі спостережень.		

Охоронне підприємство після підписання договору на охорону території зоопарку має надати список охоронців та начальників караулів.

При прийманні на роботу нового охоронця керівництво охоронного підприємства має повідомити заст. директора з АГД та начальника ВК зоопарку.

Кожна зміна чергових, після своєї зміни, заходить на наступний пост відповідно до таблиці постів.

На території зоопарку є такі об'єкти обладнані засобами охоронної сигналізації:

- склади;
- кормоцех;
- примати;
- бібліотека;
- комп'ютерна;
- каса;
- відділ кадрів.

Перед Новим роком охорона приймає та здає від робітників ботаніко-господарчого відділу за встановленими списками хвойні насадження під охорону.

Журнал «В'їзду, виїзду автотранспорту по території зоопарку» здається в адміністрацію зоопарку.

Журнал «В'їзду, виїзду автотранспорту будівельних організацій на територію зоопарку».

Найменування об'єктів під охороною:

1. Молочні коктейлі (біля еколого-просвітницького відділу), Василенко Л.А.
2. Тир, атракціон «Рибалка», аерохокей (біля приміщення приматів), Козакова Н.І.
3. «Сонечко», батут, карусель, електрочовники (біля вольєру «Горка козлів»), Мамедьяров Р.А.
4. Дитяча електрозалізниця, батут, джамба (центральна алея), Мамедьяров Р.А.
5. Кафе «Барліг».
6. Батут, карусель, кімната сміху, електрочовники, лабіринт, гонки (центральна алея), Шпаковська Ю.Б.
7. Паровозик дорожний, «Сад метеликів» (центральна площа, центральна алея), Ословський О.А.
8. Сувеніри («Дідова хата», кафе «білочка»), Глущенко А.Н.
9. Кавовий автомат, сувенірні монети (адміністративна будівля), Чічкалюк Т.
10. Сувеніри (біля приміщення приматів), Карнаух Т.Н.
11. Кондитерські вироби, морозиво, вода (біля приміщення жирафів), Бобошко Н.І.
12. Територія перед центральним входом, обмежена протипаркувальними елементами.
13. Нова територія.

Дислокація постів: всього 8 (вісім).

На підставі вищевикладеного включити до річного плану закупівель:

Предмет закупівлі: 79710000-4 Охоронні послуги (послуги з цілодобової охорони території та об'єктів КУ Миколаївський зоопарк у 2027 році)

Процедура закупівлі: відкриті торги з особливостями.

Рік: на 2027 рік.

Розмір бюджетного призначення за кошторисом або очікувана вартість предмета закупівлі: 4 775 400,00 грн (Чотири мільйони сімсот сімдесят п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), з ПДВ

Джерело фінансування: кошти від власної господарської діяльності.

Орієнтовний початок проведення: вересень 2026 року.